

## 駅近＋静かな環境で 会員増加中

コロコ  
シェアオフィス・コワーキングスペース「coloco」



2012年6月、三宮南エリアのオフィスビル6階部分にオープンしたのが、シェアオフィス・コワーキングスペース「coloco（コロコ）」。阪神三宮駅東口から徒歩4分ほどの静かなエリアながら、リーズナブルな家賃でオフィススペースが確保できるとあって、個人事業主を中心にすでに会員数は30人を突破している。

利用の回数券タイプを合わせて30人が会員になっている。

入居理由を会員に聞くと「三宮駅から近い場所で営業拠点が欲しかった」「自宅以外の仕事場所として気分転換になる場所を求めている」といった声が多い。森下氏も「三宮南エリアはお洒落な喫茶店やショップが集積しており若い人のイメージもいい。三宮・元町エリアを見渡しても、最も便利でありながら静かな環境が得られるエリア」と分析する。

会員同士のコミュニケーションを重視しているため募集に当たっては実際に面接し「会員に対する商用目的の意識が強い場合は断っている」という。現在、力を入れているのが、オープンスペースを使った会員を講師にしたセミナーや読書会の開催だ。「外部にも自由に参加を募り、スペースを実際に利用してもらい、セミナーに参加するメンバーと話をしてもらうことで新規顧客の開拓も狙っている」と六甲商会の田中部長。

今後の課題は、まだスペースが空いたままの「プライベートオフィスタイプ」と「シェアオフィスタイプ」の利用促進だ。「兵庫県内の企業で神戸に営業拠点を置こうと考えている法人需要を掘り起こし、兵庫県の活性化にもつなげていきたい」と力を込める。

DATA  
シェアオフィス・コワーキングスペース coloco  
開設：2012年6月  
所在地：神戸市中央区磯上通6-1-17  
ウェンブレイビル6階  
電話：078-265-2561  
<http://www.coloco-kobe.com/>

### 会員同士が信頼関係でつながり合う

白を基調にしたインテリアで統一されたスペースに置かれた大テーブルには、常に3、4人が座り、それぞれがパソコンに向かって。多くは個人事業主で、Webコンサルティング、ネットショップ、カウンセリング業とそれぞれ職種はばらばらだ。

「SEO対策ってどうしたらいいの？」  
「このWebデザインどう？」

困ったことがあるとお互いが質問をしたり、相談に乗る信頼関係が出来上がっている。「人とのつながりを大切にしたいという当初の狙いどおりの関係ができつつあります」と、運営を担当するリーフクリエイションの

森下政人氏は手ごたえを感じている。

オフィスビルのオーナーはOA機器・IT機器販売・保守の六甲商会。同社がビルの入居促進策を考えているところへ不動産コンサルティングの森下氏との出会いがあった。森下氏は神戸商工会議所が主催する創業塾の卒業生で、独立して間もない頃、同期メンバーが集まって話をしていた時に「手ごろな家賃で頑張っている仲間同士刺激し合い、協力し合いながら一緒に働けるスペースがあればいいのに」という会話で盛り上がり、協力してくれるオフィスビルを探していた。

### 用途に応じ3タイプを用意

扉がある専用スペースの「プライベートオフィスタイプ」、扉なし専用ブースの「シェアオフィスタイプ」、スペースにある机、イスを共有して使う「コワーキングタイプ」の3タイプが用意されている。現在、利用されているのは最も手軽な「コワーキングタイプ」で、月額支払いのマンスリータイプと都度



オープンスペースで仕事をする会員